



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/546

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-14

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Pavla Markovca br. 11 (STAN 3134)

I.

Republika Hrvatska prodaje

stan označen kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan površine **26,07 m²**, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nus prostorija, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 1864/6 kuća popisni broj 10779 sa dvorištem u Ulica Pavla Markovca br. 11 pov. 54,8 čhv, odnosno 197 m², upisana u zk.ul. 15608, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (interna oznaka STAN 3134).

II.

Utvrđuje se, da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu broj P-2019-04-03, izrađenom od strane trgovačkog društva Insto Centar d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 10. travnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/546, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 183.000,00 kn (stoosamdesetttrisućekuna).

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 183.000,00 kn (stoosamdesettritisućekuna).

V.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.062,50 kn (tisućuše zdesetdvijekuneipedesetlpa).

VI.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke V. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 656,25 kn (šestopedesetšetkunaidvadestpetlpa).

VII.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. i troška procjene nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje